

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ สาธารณะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณอินทรีย์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดง ในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเส้นท่อน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือ ชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-32
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ถังดับเพลิงเคมี อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Reel Cabinet) ไฟฉุกเฉิน (Emergency light) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวกที่ 2-7
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด และหากในกรณี ที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการ ดำเนินการโครงการจะเร่งตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยแต่อย่างใด และหากในกรณี ที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการ ดำเนินการโครงการจะเร่งตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขทันที	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- ระบบกรองน้ำประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดสภาพชำรุด	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุด	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดชำรุด	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย กฎและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุด	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดชำรุด	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric method	วันที่ 30 มิ.ย. 66
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- ปริมาณอินทรีย์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	Macro Kjeldahl, Titimetric	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test method	
	- ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-272

: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว- 133

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณอินทรีย์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2 ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.7 ปริมาณ บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 18.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 21.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งทั้งหมด (TDS) มีค่าเท่ากับ 152 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของซัลเฟต (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณอินทรีย์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 23.52 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 540 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth Pro, 2566

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 30 มิถุนายน 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน ^{1/}
		บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	5-9
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	21.5	≤30
4. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	<0.1	≤0.5
5. ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)	mg/l	152*	≤500
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	≤1.0
7. ปริมาณอินทรีย์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	23.52 ^{2/}	≤35
8. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	920 ^{2/}	-
10. ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	540 ^{2/}	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)

* ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียเทียบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 210 mg/l)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด คือ บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลสุขภาพสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร พบว่า บริเวณบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2548)

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการชำระของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำระจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวันโดยใช้ภาชนะมูลฝอยที่ทนทานที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบรอยร้าวหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของการระบายอากาศเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงที่ประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง

4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด มีการตรวจสอบป้ายกฎและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบลือน